



|           |                   |
|-----------|-------------------|
| פרק ראשי  | התקשרויות ורכישות |
| מס' הוראה | 7.6.1             |
| מהדורה    | 9                 |

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים. תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם. "פטור מחובת המכרז". מס' 7.6.1.

|   |
|---|
| <b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b> |
| מתן שירותי חנייה לרשות לזכויות ניצולי השואה בירושלים                    |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| שם הספק:                            | חניון סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ   |
| מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 511737512  |
| ספק זה הנו:                         | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ      |
| אומדן / שווי ההתקשרות (כולל מע"מ):  | 150,0000 כולל מע"מ לשנה (750 אש"ח כולל כל תקופות האופציה)                          |
| תקופת ההתקשרות:                     | 12 חודשים עם זכויות ברירה לתקופות נוספות, כך שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. |



|           |                   |
|-----------|-------------------|
| פרק ראשי  | התקשרויות ורכישות |
| מס' הוראה | 7.6.1             |
| מהדורה    | 9                 |

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

מהות ההתקשרות עניינה לאפשר שירותי חנייה לעובדי חשבות הרשות לזכויות ניצולי השואה ועובדי סניף ירושלים של הרשות, כדלהלן:

1. חניון סנטר 1 (להלן: "החניון") משמש לחנייה עבור עובדי הרשות לזכויות ניצולי השואה (חשבות הרשות ועובדי סניף ירושלים). בנוסף, במסגרת תפקידם של עובדי סניף ירושלים של הרשות, הם נדרשים ליציאות בתפקיד במהלך יום העבודה - לצרכי סיוע פרטני, פגישות מקצועיות עם גורמי חוץ וביקורי בית. בהתאם לכך, שירותי חנייה בסמיכות למשרד הינם הכרחיים להמשך פעילותם התקינה.

2. יצוין כי כחלק מהסכם השכירות מול בניין דניאל, מוקצים לרשות שני מנויי חנייה קבועים בחניון סנטר 1, ובכוונת הרשות להתקשר באופן ישיר מול חניון סנטר 1 עבור עד כ-20 מנויים נוספים וכן עבור היתרי כניסה שעתיים לפי הצורך.

3. ביום 15.07.2025 פורסמה חו"ד ספק יחיד לשנה עם החניון ונחתמה איתם התקשרות לשנה, אשר עתידה להסתיים ביום 30.09.2026.

4. באזור של משרדי הרשות בירושלים, קיימות מספר חלופות, אשר מבדיקתי עולה כי הן אינן ישימות, כפי שיפורט:

חניון מגדלי הבירה – נמצא בתפוסה מלאה ואינו מאפשר רכישת מנויים.

חניון התחנה המרכזית – מרוחק כ-330 מטרים, הכניסה אליו מחייבת מעבר ביזוק ביטחוני, והיציאה ממנו כרוכה בעיכובים משמעותיים עקב עומסי תחבורה.

5. בחודשים האחרונים בניין דניאל אוכלס בשלוש קומות נוספות (לאחר שיפוץ ותוספת לבניין), כך שבמידה שלא תחודש ההתקשרות עם חניון סנטר 1, מנויי חנייה אלה יוקצו לטובת משתמשים אחרים והרשות לא תוכל לרכוש מנויים בעתיד.

6. בנוסף, סניף ירושלים של הרשות לזכויות ניצולי השואה אשר יושב בבית דניאל, משמש לקבלת קהל לניצולי השואה אשר מגיעים לסניף הרשות בירושלים לצורך בירורים, מיצוי זכויות וועדות רפואיות חוננים בחניון סנטר 1. מפאת גילם המבוגר מאד, קשיי הניידות והנגישות, ומצבם הבריאותי קיים קושי ממשי לחנות בחנייה מרוחקת, ולפיכך, שימוש בחניון הסמוך הכרחי לשמירה על נגישות ראויה עבורם ואף כמתחייב לפי תקנות הנגישות (כמו גם עובדים בעלי מוגבלות).

7. יודגש כי חרף אתגרים מסוימים הקיימים בחניון, בהיותו חניון ישן מאוד וצפוף, כמו גם מחסור מעת לעת במקומות חנייה (שכן המקומות אינם מסומנים), מדובר באפשרות היחידה המעניקה מענה מספק ונגיש לצרכי הרשות כמתואר לעיל.



פרק ראשי התקשרויות ורכישות

מס' הוראה 7.6.1


מהדורה 9

8. כן יצוין כי גם מכרז סגור שפורסם בעבר לא הניב כל הצעה, ולנוכח כך ההתקשרות הקיימת עם חניון סנטר 1 נעשתה אף היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובאישור ועדת הפטור המשרדית.

9. לאור כל האמור לעיל, הריני לחוות את דעתי כי בהתאם למצב הדברים בפועל חניון סנטר 1 הוא החניון היחידי שיכול לתת את מלוא המענה לצרכי הרשות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

|  |                             |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|
|  | <p>מנהלת אגף זכאות ורכש</p> | <p>עדיה אלגלי</p> |
|--|-----------------------------|-------------------|